

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-31727-LOC-1/2020
Дана: 22.01.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
прикључног кабловског вода 20 kV
за напајање МБТС 20/0.4 kV „SM Glass“
преко кат. парц. бр. 2015/12, 2015/1 и 2015/10 к.о. Нови Бановци
и СН постројења у МБТС 20/0.4 kV „SM Glass“
на кат. парц. бр. 2015/1 и 2015/10 к.о. Нови Бановци**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон) и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16,31/19 и 2/20).

Подносилац захтева: „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)
из Руме ул. Индустриска 2а

Пуномоћник: „BSN energy“ д.о.о. (ПИБ 107704114) из Старе Пазове
ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15
преко законског заступника Божановић Ненада из Старе Пазове

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-31727-LOC-1/2020 од 29.10.2020.године.

Подаци о локацији: Становање - Блок 67.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2015/1 к.о. Нови Бановци, уписана је у лист непокретности број 3091 к.о. Нови Бановци у површини 09а 08м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2015/10 к.о. Нови Бановци, уписана је у лист непокретности број 3091 к.о. Нови Бановци у површини 04а 11м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2015/12 к.о. Нови Бановци, уписана је у листу непокретности број: 3091 к.о. Нови Бановци у површини од 61м².

Намена парцеле:

Блок 67 намењен за изградњу објеката породичног становања са пратећим делатностима које не угрожавају становање.

Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електро енергетских објеката за потребе обезбеђења напајања електричном енергијом МБТС 20/0.4 kV “SM Glass” на кат. парц. бр. 2015/1 и 2015/10 к.о. Нови Бановци обухвата:

- Изградњу прикључног кабловског вода 20 kV намењеног за напајање МБТС 20/0.4 kV “SM Glass” од места прикључења на кат. парц. бр. 2015/12 к.о. Нови Бановци преко кат. парц. бр. 2015/12, 2015/1 и 2015/10 к.о. Нови Бановци, дужина планираног вода је око 96 метара. и

- Изградњу расклопног постројења (СН) 20 kV састављеног од четири блок поља-ћелије повезане у целину у МБТС 20/0.4 kV „SM Glass“ на кат. парц. бр. 2015/1 и 2015/10 к.о. Нови Бановци.
Класификација и категорија објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.
Класификациони број за кабловски вод: 222410 50%.
Класификациони број за СН постројење у трафостаницама: 222420 50%.
Фазност изградње: Нема фазне изградње.
Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.
Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-339/2020-III-01 од 10.12.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу РГЗ Служба за катастар непокретности Одељење катастра водова Нови Сад нема уписаних водова.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/135 од 23.12.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова 9766 од 14.12.2020.год.,
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-385133/1-2020 од 11.12.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4045-2/20 од 18.12.2020.год.

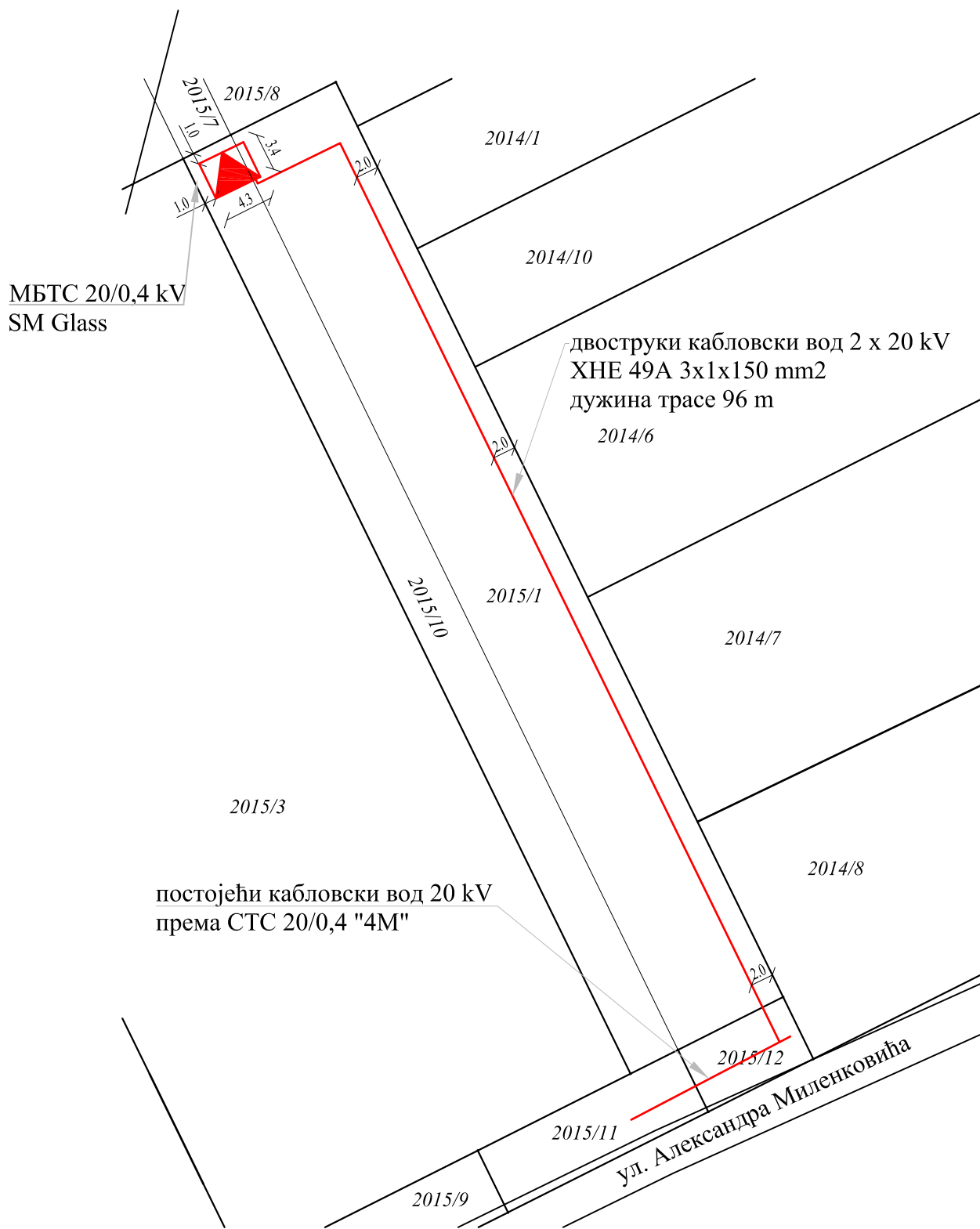
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Ситуациони план



P = 1:1000



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 2015/1, 2015/10 и 2015/12 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-20840/2020 од 07.12.2020.год.
2. Уверење катастарског водова за кат. парц. бр. 2015/1, 2015/10 и 2015/12 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад бр. 956-01-302-19070/2020 од 02.12.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-339/2020-III-01 од 10.12.2020.год.
4. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/135 од 23.12.2020.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9766 од 14.12.2020.год.
6. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-385133/1-2020 од 11.12.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4045-2/20 од 18.12.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „BSN energy“ д.о.о. из Старе Пазове бр. тех. документације ИДР 3410/20-0 из октобра 2020.год.
9. Геодетски снимак израђен од Геодетског бироа „Тerra Plus“ д.о.о. Стара Пазова од 19.07.2019.год.
- 10.
11. Уговор између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „SM GLASS“ д.о.о. из Београда кога заступа Светислав Миловановић број: 88.1.1.0-Д.07.17-295195-20 од 12.10.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, потписан дана 13.10.2020.год.
12. Овлашћење од Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0-Д.07.17-295195-20 од 12.10.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 13.10.2020.год дато „SM GLASS“ из Београда кога заступа Светислав Миловановић.
13. Пуномоћје за заступање од стране „SM GLASS“-у д.о.о. (ПИБ 109441075) из Београда дато „BSN energy“ д.о.о. из Старе Пазове од 07.10.2020.год.
14. Такса у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса на решење у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 89-54649900 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу 13.152,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл. правник Радомир Невајда,

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.